



NOTAIO
Paolo ROSATI

Repertorio n. 1.889

Raccolta n. 1.660

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi ventiquattro maggio duemilaventuno (24/05/2021), in Oderzo, nel mio studio al Calle del Toresin civico 12. Innanzi a me Dott. **Paolo ROSATI**, Notaio in Oderzo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Treviso, senza l'assistenza dei testimoni in quanto non richiesti dalla legge, dai comparenti o da me notaio, sono presenti da una parte:

-

entrambi residenti in [REDACTED]

e dall'altra:

-

[REDACTED] munito di permesso di soggiorno per protezione sussidiaria n. I12005028, rilasciato dalla Questura di Treviso in data 21 giugno 2017 e residente in [REDACTED].

Dell'identità personale dei comparenti sono io Notaio certo.

Consenso e trasferimento:

atto i signori [REDACTED]

[REDACTED] per un mezzo (1/2) indiviso ciascuno, congiuntamente tra loro ed unitamente per l'intero, dichiarano di vendere, come in effetti vendono, con ogni garanzia di legge, al signor [REDACTED] che accetta ed acquista la piena proprietà dei seguenti immobili, costituenti porzione del fabbricato sito nel Comune di **Motta di Livenza** alla via Teresa di Calcutta civico 28:

- appartamento per civile abitazione a piano primo, composto di cinque vani e mezzo catastali ivi compresi gli accessori; confinante con vano scale, con appartamento sub. 46 e con affaccio su corte esclusiva del sub. 44, salvo altri o più recenti confini. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di **Motta di Livenza** alla Sez. Urb. C, foglio 4, p.lla 526 sub. 47, via Teresa di Calcutta p. 1, interno 3, scala A, Cat. A/2 di cl. 2, vani 5,5 Sup. Cat. mq. 84, R.C. euro 440,28;

- pertinenziale locale garage a piano interrato, della consistenza catastale di mq. quindici, a corpo e per quanto effettivamente è; confinante con area di manovra, con garage sub. 36 e con terrapieno, salvo altri o più recenti confini. Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di **Motta di Livenza** alla Sez. Urb. C, foglio 4, p.lla 526 sub. 37, via Teresa di Calcutta p. s1, scala A, Cat. C/6 di cl. 2, Cons. mq. 15, R.C. euro 33,31.

A miglior identificazione dei fabbricati in oggetto e ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis, legge 27 febbraio 1985 n. 52:

Registrato a Treviso

il 25/05/2021

al n. 17738/1T

Trascritto a TREVISO

il 26/05/2021

ai nn. 21244/14487

- si fa espresso riferimento alle planimetrie depositate in catasto che, in copia non autentica - previa visione ed approvazione delle parti - si allegano al presente atto unitamente sotto la lettera "A";
- la parte alienante dichiara e la parte acquirente prende atto che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto.

Provenienza - Garanzia - Possesso: Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto in oggetto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da pesi, vincoli, ipoteche, diritti di terzi in genere (fatta eccezione di quanto in seguito precisato) e come tale lo trasferisce da oggi nello stato di fatto e di diritto, ben noto all'acquirente, in cui attualmente si trova, immettendo la stessa parte acquirente nel possesso legale e materiale, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, se e come legalmente costituite, nulla escluso o riservato (ed in particolare con quella di metanodotto di cui all'atto autenticato nelle firme dal notaio A. Zorzi Grasselli, già di Motta di Livenza, in data 13 settembre 1968, rep. n. 12.897 ed in data 15 ottobre 1969 rep. n. 16.055, registrato ad Oderzo il 22 ottobre 1969 al n. 6.052 vol.n. 51 e trascritto a Treviso in data 30 ottobre 1969 ai nn. 19252/16648) e con tutti i diritti comuni per legge e nelle proporzioni di legge, come previsti dagli articoli 1117 e segg. del codice civile e dall'infra citato titolo di provenienza al quale le parti fanno pieno e completo rinvio.

Al fine di pervenire ad una migliore identificazione degli enti e spazi condominiali, le parti fanno espresso riferimento all'elaborato planimetrico debitamente depositato in Catasto nonché alla versione vigente del regolamento di condominio, con annesse tabelle millesimali, disciplinante l'uso ed il godimento dei beni comuni, già allegato all'atto a rogito del notaio A. Degan di Conegliano in data 30 marzo 2006 rep. n. 58.716, registrato a Conegliano il 06 aprile 2006 al n. 1.273 e trascritto a Treviso in data 07 aprile 2006 ai nn. 16800/9734, il cui contenuto la parte acquirente dichiara di ben conoscere e di accettare integralmente per sé e per i suoi aventi causa.

La parte venditrice dichiara inoltre:

- che quanto in oggetto è lei pervenuto in virtù di atto di compravendita a rogito del citato notaio A. Degan in data 10 maggio 2007 rep. n. 71.767 racc. n. 2.907, registrato a Conegliano il 31 maggio 2007 al n. 2.078 e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Treviso in data 01 giugno 2007 ai nn. 26160/14835;
 - che detti immobili sono gravati da:
- **ipoteca** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di **Treviso** in data **01 giugno 2007** ai nn. **26161/7080** a favore

della [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED], a garanzia dell'importo di euro 250.000,00 di cui euro 125.000,00 per sorte capitale, nascente da atto di mutuo a rogito del più volte citato notaio A. Degan in data 10 maggio 2007 rep. n. 71.768 racc. n. 2.908, il cui debito residuo la stessa parte venditrice si impegna ad estinguere contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, curandone la cancellazione ai sensi dell'art. 40 bis del D. Lgs. 385/1993;

-- gli oneri ed obblighi nascenti dalla convenzione di lottizzazione ricevuta dal vice Segretario del Comune di Motta di Livenza in data 22 maggio 2001 rep. n. 5.098, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Treviso in data 20 giugno 2001 ai nn. 24396/17385 il cui contenuto, ben noto all'acquirente, abbiansi qui per integralmente riportato e trascritto;

- agli effetti di cui all'art. 63, comma 4, delle disposizioni di attuazione del codice civile, di non avere pendenze verso l'amministrazione del condominio per contributi ordinari e spese straordinarie e che non esistono liti pendenti relative a questioni condominiali; rimane a carico della parte venditrice ogni spesa condominiale derivante da deliberazioni assunte dall'assemblea del condominio fino alla data odierna;

- di essere stata pienamente informata del contenuto del disposto di cui all'art. 63, comma 5, delle disposizioni di attuazione del codice civile, circa l'obbligo di consegna all'Amministratore del condominio della copia autentica del presente atto e della conseguente responsabilità solidale per gli oneri condominiali maturati, in caso di omissione.

Le parti contraenti, inoltre, si dichiarano completamente edotte degli obblighi nascenti dalla vigente legislazione in tema di certificazione energetica degli edifici, nonché in tema di sicurezza degli impianti.

A tal proposito, la parte acquirente rende atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione inerenti la prestazione energetica degli edifici ed in particolare di aver ricevuto dalla parte alienante idoneo attestato redatto in data 08 luglio 2019 dal geometra Omar Gottardo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Treviso al n. 3617 che si allega al presente atto sotto la lettera "B", con la precisazione che dalla data del suo rilascio ad oggi non sono intervenute cause di decadenza dell'Attestato stesso.

Regolamento del prezzo: Il prezzo della presente vendita è stato convenuto fra le parti ed a me Notaio dichiarato in **euro 90.000,00 (euro novantamila e zero centesimi)**.

Le parti costituite, richiamate da me Notaio ai sensi degli artt. 3 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni

mendaci, dichiarano che detto prezzo, su esplicita richiesta della parte venditrice, è stato interamente pagato a mezzo di:

- bonifico bancario CRO n. 00039809408 dell'importo di euro 88.444,03 (euro ottantottomilaquattrocentoquarantaquattro e tre centesimi) eseguito in data odierna dalla [REDACTED]

[REDACTED], a completa estinzione del rapporto di credito derivante dal mutuo di cui all'atto per notaio A. Degan del 10 maggio 2007 rep. n. 71.768, sopra citato;

- assegno circolare non trasferibile n. PE 4084086753-06 dell'importo di euro 1.555,97 (millecinquecentocinquantacinque virgola novantasette) emesso in data odierna dalla [REDACTED]

[REDACTED], filiale di Oderzo, all'ordine dei venditori che accettano espressamente detta modalità di pagamento e rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

I costituiti si dichiarano pienamente informati del disposto di cui all'art. 1 comma 63 lett. c) della l. 27 dicembre 2013 n. 147, così come successivamente modificato dall'art. 1 comma 142 lett. a) della legge 04 agosto 2017 n. 124 (deposito del prezzo o corrispettivo presso il notaio rogante) e dichiarano, per quanto occorrer possa, di non volersi avvalere di tale facoltà.

Dichiarazioni urbanistiche: La parte venditrice dichiara ed attesta, assumendosene piena ed esclusiva responsabilità:

- che il fabbricato di cui sono parte gli immobili in oggetto è stato costruito in virtù ed in piena conformità ai seguenti titoli abilitativi tutti rilasciati e/o presentati al Comune di Motta di Livenza:

-- Concessione Edilizia n. 2002/103 del 16 aprile 2003;

-- Denuncia di Inizio Attività prot. n. 9.687 del 10 giugno 2004;

cui hanno fatto seguito certificazioni di abitabilità n. 2002/103-2 in data 01 marzo 2006 e n. 2002/103-3 in data 19 maggio 2006;

- che successivamente, agli stessi immobili, non sono state apportate opere, modifiche o mutamenti tali da richiedere il rilascio di ulteriori provvedimenti autorizzativi.

L'acquirente, pur consapevole della possibilità di richiedere una perizia tecnica da parte di professionista abilitato al fine di riscontrare l'effettiva regolarità urbanistica e catastale dei beni in questione e ferma restando la responsabilità dei venditori, dichiara di voler addivenire senza ulteriori indugi alla presente stipula.

Dichiarazioni fiscali: Per la registrazione del presente atto, si invocano i benefici previsti dall'art. 1 nota II

bis della Tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro e successive modificazioni ed integrazioni e la parte acquirente, a tal fine, ai sensi del D.P.R. 131/86, dichiara:

- che la consistenza immobiliare in oggetto è destinata ad abitazione non di lusso non classificata né classificabile nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- di essere residente nel Comune ove sono situati gli immobili acquistati;
- di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune in cui detti immobili sono ubicati;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata usufruendo delle agevolazioni disposte dalle norme sopra richiamate.

La stessa parte acquirente:

- si dichiara edotta delle conseguenze derivanti dalla alienazione della consistenza immobiliare testè acquistata entro cinque anni dalla presente stipula, salvo il disposto dell'art. 7, commi 1 e 2 della legge 23 dicembre 1998 n. 448 (credito d'imposta);
- intende inoltre avvalersi delle disposizioni di cui al comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e successive modifiche ed integrazioni e, al tal fine, i costituiti tutti dichiarano:
 - di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;
 - che il valore automatico degli immobili oggetto del presente atto, determinato ai sensi dell'art. 52 del T.U. 131/86, è complessivamente pari ad **euro 54.699,65 (euro cinquantaquattromilaseicentonovantanove e sessantacinque centesimi)**.

I comparenti tutti, infine:

- si dichiarano completamente edotti circa le conseguenze del presente trasferimento in ordine alle agevolazioni fiscali di cui alle leggi 449/1997 e 296/2006;
- si danno reciprocamente atto che i presenti immobili non sono dotati di impianti fotovoltaici per i quali sia stata stipulata apposita convenzione con il G.S.E..

Intermediazione immobiliare: Le parti costituite, richiamate da me Notaio ai sensi degli artt. 3 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ciascuna per quanto di sua spettanza, dichiarano:

- che la presente vendita è stata oggetto di intermediazione immobiliare da parte dell'agenzia [REDACTED]

[REDACTED]

- che le spese per la mediazione immobiliare di spettanza della parte acquirente, determinate in 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta e zero centesimi), comprensive di IVA, saranno pagate a mezzo di bonifico bancario da eseguirsi entro e non oltre dieci giorni da oggi;
- che le spese per la mediazione immobiliare di spettanza della parte venditrice, determinate in euro 3.660,00 (euro tremilaseicentosessanta e zero centesimi), comprensive di IVA, sono state pagate a mezzo di bonifico bancario CRO n. 0306926893551605486184061840IT eseguito in data 21 maggio 2021 dall' [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Dichiarazioni ex l. 151/1975: Ai soli fini della trascrizione:

- i coniugi [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e di essere in regime di comunione legale dei beni;
- il signor [REDACTED] [REDACTED] dichiara di essere cittadino [REDACTED], di intendere perfettamente la lingua italiana e richiamato da me Notaio ai sensi degli artt. 3 e 76 del T.U. di cui al D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 sulle responsabilità penali e relative sanzioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di essere di stato civile libero.

Rapporto di parentela: Fra le parti contraenti non intercorrono rapporti di parentela fiscalmente rilevanti, come dichiarano.

Spese: Imposte e spese di quest'atto e delle sue formalità cedono a carico della parte acquirente.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta e piena conoscenza.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono come Notaio alle ore tredici e minuti quindici. Scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio. Consta di fogli tre per facciate dodici fin qui.

Firmato:

Paolo Rosati Notaio, vi è il sigillo.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso**

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. TV0048065 del 23/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Motta Di Livenza

Via Teresa Di Calcutta

civ.

Identificativi. Catastali:

Sezione: C

Foglie: 4

Particella: 526

Subalterno: 47

Compilata da:
Rossetti Franco

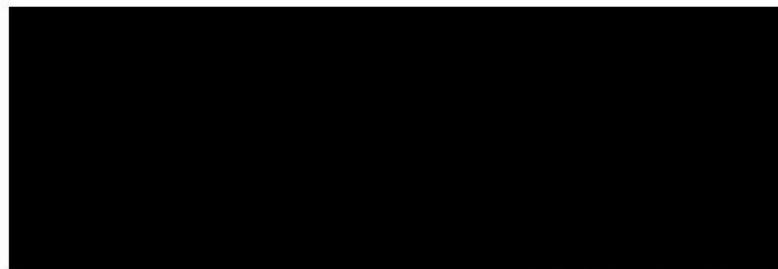
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1592

A
Allegato 1883
al N° Rep. 1660
al N° Racc.

**PIANO PRIMO
H. ml. 2,70**



Rossetti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2021 - Comune di MOTTA DI LIVENZA (TV) - Sez.Urb.: C - Foglio: 4 - Particella: 526 - Subalterno: 47
VIA TERESA DI CALCUTTA piano: 1 interno: 3 scala: A

Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2021 - n. T134040 - Richiedente: RSTPLA70H30L049E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Treviso

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollata n. TV0048063 del 23/02/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Motta Di Livenza

Via Teresa Di Calcutta

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: C

Foglio: 4

Particella: 526

Subalterno: 37

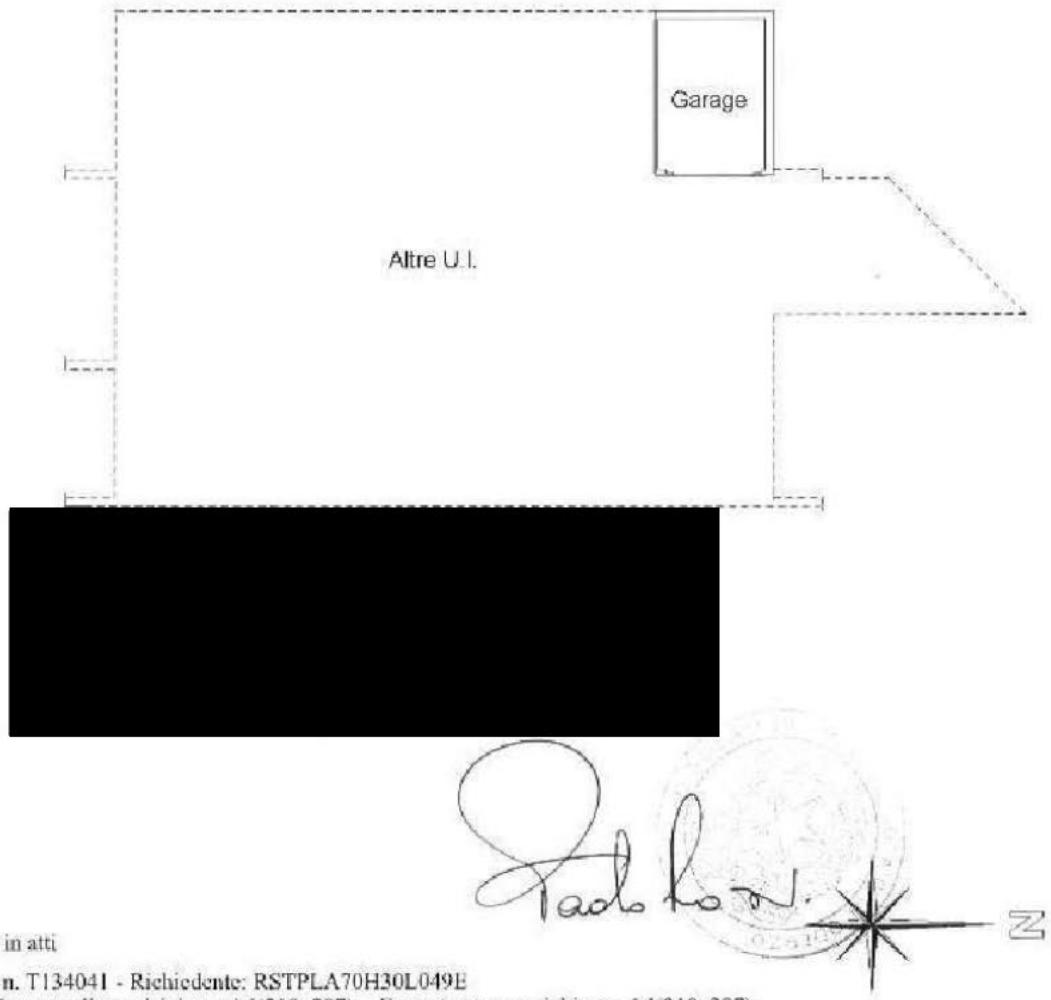
Compilata da:
Rossetti Franco

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Treviso

N. 1592

PIANO INTERRATO
H. ml. 2,40



Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2021 - n. T134041 - Richiedente: RSTPLA70H30L049E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catastro dei Fabbricati - Situazione al 20/05/2021 - Comune di MOTTA DI LIVENZA (F770) - 01 Sez. Urb.: C * Foglio: 4 * Particella: 526 - Subalterno: 37 >
VIA TERESA DI CALCUTTA piano: S1 scala: A;



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



REGIONE DEL VENETO

CODICE IDENTIFICATIVO: 61317/2019 VALIDO FINO AL: 08/07/2029

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale
 Non residenziale B
 Allegato 1883
 al N° Rep. 1660
 Classificazione D.P.R. 412/93: E-1(4)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari
 Numero di unità immobiliari
 di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Motta Di Livenza
 Indirizzo: VIA SANTA TERESA DI CALCUTTA, 28
 Piano: 1
 Interno:
 Coordinate GIS: 45,7519 - 12,6436

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2006
 Superficie utile riscaldata (m²): 63,30
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 233,40
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Motta Di Livenza(F770)					Sezione	C	Foglio	4	Particella	526
Subalterni	da	47	a	47		da	a	da	a	da	a
Altri subalterni											

Servizi energetici presenti

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | <input type="checkbox"/> Illuminazione |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose |

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.



Riferimenti
 Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione

Se nuovi: **B (55,46)**

Se esistenti: **D (94,00)**



Chiave: ba0f5d775a



Pag. 1



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 61317/2019 VALIDO FINO AL: 08/07/2029



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	42,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 119,08
	Gas naturale		
✓	GPL	554,00 Kg	
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 27,20
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,ren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	REALIZZAZIONE CAPPOTTO INTERNO		2	C (66,66)	B 54,71 kWh/m ² anno
REN2	INSTALLAZIONE INFISSI BASSO EMISSIVI		14	E (104,24)	



Chiave: ba0f5d775a



Pag. 2





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 61317/2019 VALIDO FINO AL: 08/07/2029



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	_____
-------------------	---------------	---------------------	-------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	233,40	m ³
S - Superficie disperdente	75,10	m ²
Rapporto S/V	0,32	
EPH,nd	70,89	kWh/m ² anno
Asol.est/Asup utile	0,0410	-
Y IE	0,0990	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epron	Epnren
Climatizzazione invernale	Individuale - Radiatori	2007	201500068212	2	23,80	0,73 η _{st}	0,25	96,21
Climatizzazione estiva						η _c		
Prod. acqua calda sanitaria	Individuale Altro	2007		2	23,80	0,80 η _w	0,06	22,87
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: ba0f5d775a

Questa è una copia digitale dell'attestato di prestazione energetica degli edifici, emesso dalla Regione del Veneto. È stata generata con uno stampante a getto d'inchiostro o un dispositivo di stampa a raggi UV. È possibile verificare la validità del documento attraverso il codice identificativo riportato sull'attestato.

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 61317/2019 VALIDO FINO AL: 08/07/2029



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Al fine del miglioramento energetico dell'unità immobiliare si consiglia la realizzazione di cappotto interno e l'installazione di infissi basso emissivi.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	OMAR GOTTARDO	
Indirizzo	VIA COMUNALE DI COLFRANCUI, 55/A ODERZO(TV)	
E-mail	gottardo.omar@gmail.com	
Telefono	0422718190,3466679926	
Titolo	Geom. - Tecnico abilitato ai sensi dell'art. 2,comma 4 del D.P.R. 16 aprile 2013,n.75	
Ordine/iscrizione	Geometri / 3617 / TV	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Al fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché' rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive	04/06/2019 - EFFETTUATO SOPRALLUOGO SUL POSTO,Il dato relativo ad edifici "Se esistenti" esposto a pagina 1 in Riferimenti è stimato, non essendo attualmente ancora disponibili i dati ENEA per quanto stabilito dal D.M. 26/06/2015.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
--	----

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
---	----

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.	
---	--

Data di emissione 08/07/2019



Chiave: ba0ff5d775a





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APPEL

REVIEW OF WORKS

CODICE IDENTIFICATIVO: 61317/2019 VALIDO FINO AL: 08/07/2029

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

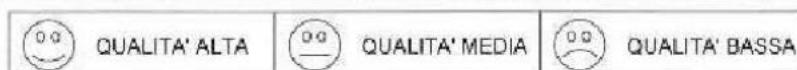
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isolà termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICI/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta *in situ* ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere “.”) e corrispondenti alle seguenti durezze:

- 0 Energia elettrica
- 1 Gas naturale
- 2 GPL
- 3 Carbone
- 4 Gasolio e Olio combustibile
- 5 Biomasse solide
- 6 Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro



Chiave: ha0f5d1775a





Copia su supporto informatico conforme al documento originale formato su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22, commi 1,2 e 3, del D.lgs. 82/2005, che si trasmette per gli usi consentiti dalla legge.

Oderzo, diciassette febbraio duemilaventicinque.

